



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १२] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २१-२७, २०२४ : चैत्र १-७, शके १९४६ [पृष्ठ - २२,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ३४५ ते ३४९	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे २५ ते २६
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	३५० ते ३६४		

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

BY SECTION OFFICER, LAW & JUDICIARY DEPARTMENT

NOTIFICATION

Law and Judiciary Department,

Hutatma Rajguru Chowk,

Madam Cama Road, Mantralaya,

Mumbai-400032

Date: 23rd February, 2024

NO.SPP.1523/1463/C.R.170/-XIV:- In exercise of the powers conferred by sub- section (8) of the section 24 of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Act No.2 of 1974), the Government of Maharashtra hereby appoints **Adv. Shri. Vijaykumar Shripatrao Bodke** as "Special Public Prosecutor" for conducting the Sessions **Case No. 25/2021** pending before District and Sessions Court, Latur which is arising out of **C.R.No. 63/2020** registered at Udgir Gramin Police Station, Dist. Latur.

2. His appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officere (Appointment, Condition Of Service and Remuneration) Rules, 1984.

3. Lump sum fees of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) as quoted by **Adv. Shri. Vijaykumar Shripatrao Bodke** has been already deposited by the applicant **Shrimati Janabai Balasaheb Biradar** to the Government, vide **R.B.I. Challan No. 2460** dated 21.02.2024. The amount will be paid to **Adv. Shri. Vijaykumar Shripatrao Bodke** after completion of the case.

4. The Government reserves the right to revoke/modify/annul the order without assigning any reasons.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Vaishali P. Borude)

Section Officer, Law & Judiciary Department.

२

अवर सचिव यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- १३/०३/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टीपीएस-३१२३/५३८/ प्र.क्र.७२/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी, परभणी शहराची (सुधारित+वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३१९९/१३०/ प्र.क्र. ३३/९९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे परभणी येथील सर्व्हे क्र. ६२३/१/ए मधील एकूण १.०२९५ हेक्टर क्षेत्रावर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) “आरक्षण क्र. ३/२४-बगीचा” (भागशः) (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी, परभणी शहर महानगरपालिकेने, पत्र क्र. कावि/नरवि/ ७७५/२०२२, दि. २५/१०/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. ३०/०८/२०२२ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. २४ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त आरक्षणातून वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.०२९५ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. १०,२९,५००/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दि. २७/०२/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम रु. १०,२९,५००/- दिनांक १६/०२/२०२४ रोजी परभणी शहर महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील सर्व्हे क्र. ६२३/१/ए मधील क्षेत्र १.०२९५ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे परभणी येथील सर्व्हे क्र. ६२३/१/ए मधील “आरक्षण क्र.३/२४-बगीचा” खालील १.०२९५ हेक्टर क्षेत्र, खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्त्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्त्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK, MUMBAI-400 032.**

DATED: 13.03.2024

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No.TPS-3123/538/CR-72/2023/UD-30 :- Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area), Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 30.09.1999 and has come into force with effect from the 16.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.0295 Hect. bearing Survey No.623/1/A of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.3/24-Garden" (Pt.) (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani vide its Administrative Resolution No.24, dated the 30.08.2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. कावि/नरवि/७७५/२०२२, dated the 25.10.2022;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.10,29,500/-, for 1.0295 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 27.02.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.10,29,500/- has been deposited with the Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, dated the 16.02.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.0295 Hect. land bearing Survey No.623/1/A of Mauje Parbhani, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 30.09.1999 as follows :-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry":-

ENTRY

"The land admeasuring 1.0295 Hect. bearing Survey No. 623/1/A of Mauje Parbhani, is deleted from "Site No.3/24-Garden" and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2 - The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No.4 - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner. Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A.	After final approval of layout	—	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	—	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% of civic Amenities.	—	of sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% of civic Amenities.	—	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	—	sale of 100% of total plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani City Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government.

३

अवर सचिव यांजकडून

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ०५/०३/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस-३१२३/VIP/०६/ प्र.क्र.११५/२०२३/नवि-३० :- ज्याअर्थी परभणी शहराची (जि. परभणी) विकास योजना, (सुधारित+वाढीव क्षेत्र) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे), चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र. ३३/९९/नवि-३०, दि. ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/२ मधील एकूण १.२६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, परभणी शहर महानगरपालिकेने, पत्र क्र. कावि-/नवि/३२७२/२०२३, दिनांक १५/५/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. १०/०२/२०२३ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. ७५ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच १.२६ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमुल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५०% रक्कम रु. १,४४,९००/- सहायक संचालक, नगर रचना, परभणी शाखा, परभणी यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. ०७/०२/२०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रक्कम १,४४,९००/- दि. ०६/०२/२०२४ रोजी परभणी महानगरपालिकेकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/२ मधील क्षेत्र १.२६ हेक्टर जागेसाठीच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. ३०/०९/१९९९ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे परभणी येथील गट क्र. ६०४/२ मधील एकूण १.२६ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्रचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीकर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	—	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पुर्ण झाल्यावर	—	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पुर्ण झाल्यावर	—	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पुर्ण झाल्यावर	—	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पुर्ण झाल्यावर	—	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, जि. परभणी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, परभणी महानगरपालिका, परभणी यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in / Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**BY UNDER SECRETARY TO GOVERNMENT
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4th FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA,
MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU
CHOWK, MUMBAI-400 032.**

DATED: 05.03.2024

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:

No. TPS-3123/VIP/06/CR-115/2023/UD-30:-

Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area), Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-3199/130/CR-33/99/UD-30, dated the 30.09.1999 and has come into force with effect from the 16.12.1999 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 1.26 Hect. bearing Gat No.604/2 of Mauje Parbhani (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act, the Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani vide its Administrative Resolution No.75, dated the 10.02.2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. कावि/नरवि/३२७२/२०२३, dated the 15.05.2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.1,44,900/-, for 1.26 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 07.02.2024, through the Assistant Director of Town Planning, Parbhani Branch, Parbhani and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.1,44,900/- has been deposited with the Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani, dated the 06.02.2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some conditions, for 1.26 Hect. land bearing Gat No.604/2 of Mauje Parbhani, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 30.09.1999 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.":-

ENTRY

"The land admeasuring 1.26 Hect. bearing Gat No.604/2 of Mauje Parbhani, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

Condition No.2- The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No.4- If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.

A.	After final approval of layout	-	sale of 25% of total plots shall be permissible
B	After completion of 40% of civic Amenities.	-	sale of 50% of total plots shall be permissible
C	After completion of 60% of civic Amenities.	-	of sale of 75% of total plots shall be permissible
D	After completion of 80% of civic Amenities.	-	sale of 90% of total plots shall be permissible
E	After completion of 100% of civic Amenities.	-	sale of 100% of total plots shall be permissible

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Parbhani Municipal Corporation, Dist. Parbhani during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

४

जिल्हाधिकारी, धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा
आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ कलम चे कलम १९

(०१) नुसार

क्र. २०१७/भूसं/कक्ष-१/सिआर -२८ दिनांक ०७ /०३/२०२४ :-

ज्या अर्थी, समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांस भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना महसूल व वन विभाग क्र ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ- २ दि. १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीचा अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी, धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम १५ च्या पोटकलम (०२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत खात्री पटली आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधित कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेच्या सारांश अनुसूचि चार मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी उमरगा जि. धाराशिव यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव- कलदेव निंबाळा तालुका - उमरगा जिल्हा - धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१.	२	३
१	१०४	०.७९
एकुण		०.७९

दिनांक - ०७/०३/२०२४

(डॉ. सचिन ओम्बासे)

ठिकाण- उस्मानाबाद

जिल्हाधिकारी, धाराशिव

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपात विवरण.

प्रकल्पाचे नाव - उमरगा अंतर्गत मौ. कलदेव निंबाळा येथील स. १०४

मधील जलशुध्दीकरण केंद्रासाठी भूसंपादन

प्रकल्पाचे वर्णन - उमरगा अंतर्गत मौ. कलदेव निंबाळा येथील स. १०४

मधील जलशुध्दीकरण केंद्रासाठी भूसंपादन

समाजाला मिळणारे लाभ - उमरगा वाढीव पाणी पुरवठा यांना नगर

परिषद, उमरगा अंतर्गत मौ. कलदेव निंबाळा येथील

स.१०४ मधील जलशुध्दीकरण केंद्रासाठी भूसंपादन

असल्याने जनतेस पाण्याचा लाभा होणार आहे.

अनुसूची तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गाव - कलदेव निंबाळा तालुका - उमरगा जिल्हा - धाराशिव

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१.	निरंक	निरंक

पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही सबबत माहिती निरंक

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दि. १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र. ३/ अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १०-क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उमरगा ता.जि. धाराशिव यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक - ०७/०२/२०२४

(डॉ. सचिन ओम्बासे)

ठिकाण- धाराशिव

जिल्हाधिकारी, धाराशिव.

५

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२२/एलएनव्यु/एसआर/१०/२०१८/०२/२०२३ अतिरीक्त

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड

दिनांक . ०२.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणा बाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही. सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- अहमदनगर-बीड-परळी नविन रेल्वे मार्ग अतिरीक्त

मौजे जाटनांदुर-४ता.शिरूर का.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२३९	०.६३
२	२३९	०.२९
३	२३९ गाव तलाव (सांडवा)	०.१८२५
	एकुण	१.१०२५

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव - अहमदनगर-बीड-परळी नविन रेल्वे मार्ग अतिरीक्त
मौजे जाटनांदुर-४ता.शिरूर का.जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- अहमदनगर-बीड-परळी नविन रेल्वे मार्ग अतिरीक्त
मौजे जाटनांदुर-४ता.शिरूर का.जि.बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण

(आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- अहमदनगर-बीड-परळी नविन रेल्वे मार्ग अतिरीक्त

मौजे जाटनांदुर-४ता.शिरूर का.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत **उपजिल्हाधिकारी जायकवाडी प्रकल्प बीड** यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ०२.२०२४

ठिकाण : बीड

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जायकवाडी प्रकल्प बीड.

६

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२४/एलएनक्यू/एसआर/

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड

दिनांक . ०३.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणा बाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही. सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- मौजे चव्हाणवाडी ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	८ पै	०.१५
२	८ पै	०.४४
३	९ पै	०.०४
४	९ पै	०.३३
	एकुण	०.९६

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव -जमीन बीड जिल्ह्यातील व तालुक्यातील पाडळसिंगी पिंपळने वडवणी धारूर आडस लोखंडीसावरगाव लातूर रस्ता रा.मा.२३२ कि.मी.१३/७०० वरील कुक्कडगाव येथील मोठया पुलाच्या पोहचमार्गासाठी भुसंपादन मौजे चव्हाणवाडी ता.जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- जमीन बीड जिल्ह्यातील व तालुक्यातील पाडळसिंगी पिंपळने वडवणी धारूर आडस लोखंडीसावरगाव लातूर रस्ता रा.मा.२३२ कि.मी.१३/७०० वरील कुक्कडगाव येथील मोठया पुलाच्या पोहचमार्गासाठी भुसंपादन मौजे चव्हाणवाडी ता.जि.बीड
सामाजिक फायदे :- जलसाठयासाठी

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- मौजे चव्हाणवाडी ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही.	

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.
टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ०३.२०२४

ठिकाण : बीड

(कविता जाधव)

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जायकवाडी प्रकल्प बीड.

७

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२४/एलएनक्यू/एसआर/

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड

दिनांक . ०३.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासु शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणा बाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही. सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- मौजे कुक्कडगाव ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	१ पै	०.२२
२	३८१ पै	०.१६५०
	एकुण	०.३८५०

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव -जमीन बीड जिल्ह्यातील व तालुक्यातील पाडळसिंगी पिंपळने वडवणी धारूर आडस लोखंडीसावरगाव लातूर रस्ता रा.मा.२३२ कि.मी.१३/७०० वरील कुक्कडगाव येथील मोठया पुलाच्या पोहचमार्गासाठी भुसंपादन मौजे कुक्कडगाव ता.जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- जमीन बीड जिल्ह्यातील व तालुक्यातील पाडळसिंगी पिंपळने वडवणी धारूर आडस लोखंडीसावरगाव लातूर रस्ता रा.मा.२३२ कि.मी.१३/७०० वरील कुक्कडगाव येथील मोठया पुलाच्या पोहचमार्गासाठी भुसंपादन मौजे कुक्कडगाव ता.जि.बीड

सामाजिक फायदे :- जलसाठयासाठी

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- मौजे कुक्कडगाव ता.जि.बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
	लागू नाही.	

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ०३.२०२४

ठिकाण : बीड

(कविता जाधव)

प्र.उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जायकवाडी प्रकल्प बीड.

८

प्र. उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१)
नुसार अधिसूचना
क्र.२०१०/एलएनक्यु/एसआर-०२
उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव
दिनांक ११.०३.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायदान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहित करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.

आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव तथा भूसंपादन अधिकारी, माजलगाव यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- आसरडोह तालुका :- धारूर जिल्हा :- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१३१	०.०४
२.	१३१	०.१३
३.	१३१	०.१५
४.	१३१	०.१६
५.	१३१	०.१९
६.	१३१	०.१५
७.	१३१	०.०६
	एकूण	०.८८

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- पाझर तलाव मौजे आसरडोह ता. धारूर जि.बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- पाझर तलाव

सामाजिक फायदे :- सिंचन

(पायभूत सोयीसुविधा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- आसरडोह तालुका :- धारूर जिल्हा :- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

परिशिष्ट ४

सामाजिक आघात निर्धारण अहवालाचा गोषवारा

लागू नाही.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी माजलगाव तथा भूसंपादन अधिकारी, माजलगाव यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

नोट - प्रस्तुत जमिनीचा नकाशा पाहणीसाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

दिनांक : ११.०३.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

प्र. उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव

९

प्र. उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१)
नुसार अधिसूचना
क्र.२००८/एलएनक्यु/एसआर-०३
उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव
दिनांक १२.०३.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस्/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.

आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने **उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव तथा भूसंपादन अधिकारी, माजलगाव** यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- वडवणी (नानाखोरी) तालुका :- वडवणी जिल्हा :- बीड
अ. क्र. गट नं. / सर्व्हे नं. क्षेत्र हे. आर
१. १०८ ०.७०
एकूण ०.७०

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र. ४ मौजे वडवणी (नानाखोरी) ता. वडवणी जि. बीड
प्रकल्पाचे विवरण :- गाव तलाव क्र. ४
सामाजिक फायदे :- सिंचन
(पायभूत सोयीसुविधा, आर्थिक, रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- वडवणी (नानाखोरी) तालुका :- वडवणी जिल्हा :- बीड
अ. क्र. स. नं. / ग. नं. क्षेत्र (हे. आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

सामाजिक आघात निर्धारण अहवालाचा गोष्टवारा
लागू नाही.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे :-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी माजलगाव तथा भूसंपादन अधिकारी, माजलगाव यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.
नोट - प्रस्तुत जमिनीचा नकाशा पाहणीसाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांचे कार्यालयात उपलब्ध आहे.

दिनांक : १२.०३.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

प्र. उपविभागीय अधिकारी
माजलगाव.

१०

प्र. उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)
नुसार अधिसूचना

क्र.२००६/एलएनक्यु/एसआर-४१

उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव

दिनांक ११.०३.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पहाडीपारगांव तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	४८	०.७५
	एकूण	०.७५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- गाव तलाव क्र. ५ मौजे पहाडीपारगांव ता. धारूरजि. बीड
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-गाव तलाव क्र. ५
सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- पहाडीपारगांव तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ११.०३.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

प्र. उपविभागीय अधिकारी
माजलगाव.

११

उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यांजकडून

अधिसूचना (कलम-११)

दिनांक:-१५/०३/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक२०२४/म-२/भूस/एलएनक्यू/उविअध/प्र.क्र.०१.- ज्याअर्थी,

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव: मौजे बाळापूर तालुक:- धर्माबाद जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	तारी	०.५१२४
०२	गावठाण	०.८४२५
०३	६२९	०.१४७२
०४	६२८	०.६३९१
०५	२/१/ए	०.०३३६
०६	३	०.३५३२
०७	४	०.२२६०
०८	८/ए	०.७७४०
एकूण		३.५२८०

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-भूसंपादन प्रस्ताव नांदेड जिल्ह्यातील धर्माबाद तालुक्यातील रा.मा.२६८ ते प्रजिमा-४१ पर्यंत धर्माबाद शहरासाठी बाह्य वळण रस्त्याचे कि.मी. ०/०० ते १/१०० भूसंपादनासह बांधकाम करणे.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: दळण वळण सूविधेमध्ये भर पडत आहे.

समाजाला मिळणारे लाभ:-दळण वळण सूविधेमध्ये भर पडत आहे.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-१५/०३/२०२४

ठिकाण:- धर्माबाद.

स्वा/-

(स्वाती दाभाडे)

उपविभागीय अधिकारी,

धर्माबाद

१२

उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यांजकडून

अधिसूचना (कलम-११)

दिनांक:-२८/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक२०२०/म-२/भूसं/एलएनक्यू/उविअध/प्र.क्र.०६ ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमीनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव: मौजे बळेगांव तालुक:- उमरी जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	९	०.०१
०२	१२	०.३४
०३	१३	०.०१
एकूण		०.३६

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-भूसंपादन प्रस्ताव बळेगांव उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ. बळेगांव ता. उमरी जि. नांदेड.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ:- जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-२८/०२/२०२४

ठिकाण:- धर्माबाद.

स्वा/-

(स्वाती दाभाडे)

उपविभागीय अधिकारी,

धर्माबाद

१३

उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यांजकडून

अधिसूचना (कलम-११)

दिनांक:-२८/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक२०२०/म-२/भूसं/एलएनक्यू/उविअध/प्र.क्र.०५.- ज्याअर्थी,

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरुपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून

सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव: मौजे राहटी तालुक:- उमरी जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	७२	०.०५
एकूण		०.०५

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-भूसंपादन प्रस्ताव बळेगांव उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी कामासाठी मौ. राहटी ता. उमरी जि. नांदेड.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ:- जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-२८/०२/२०२४

ठिकाण:- धर्माबाद

स्वा/-

(स्वाती दाभाडे)

उपविभागीय अधिकारी,

धर्माबाद

१४

उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यांजकडून

अधिसूचना (कलम-११)

दिनांक:-२८/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक२०२१/म-२/भूसं/एलएनक्यू/उविअध/प्र.क्र.०१.- ज्याअर्थी,

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव: मौजे गोरठा तालुक:- उमरी जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	१५०	०.२२
एकूण		०.२२

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-अतिरीक्त भूसंपादन प्रस्ताव उर्ध्व पेनगंगा प्रकल्पाच्या इसापूर उजवा कालवा वरील सा.क्र.१९८७७० मी. वरील उमरी लघु कालव्याच्या कामासाठी मौ. गोरठा ता. उमरी जि. नांदेड.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे.
समाजाला मिळणारे लाभ:- जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-२८/०२/२०२४

ठिकाण:- धर्माबाद.

स्वा/-

(स्वाती दाभाडे)

उपविभागीय अधिकारी,
धर्माबाद.

१५

उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यांजकडून

अधिसूचना (कलम-११)

दिनांक:-२८/०२/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई

मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक२०२४/म-२/भूसं/एलएनव्यू/उविअध/प्र.क्र.०२.- ज्याअर्थी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण १९/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे;

आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमि संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे;

त्याअर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही. परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या

नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, यांनी उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद यास पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची एक

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

गाव: मौजे पाटोदा खु. तालुक:-धर्माबाद जिल्हा:- नांदेड

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्र.	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
०१	१०७	०.३९
०२	१०९	०.१०
एकूण		०.४९

अनुसूची दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव:-भूसंपादन प्रस्ताव इसापूर उजवा कालव्याच्या करखेली शाखा कालव्यावरील उजवी लघु वितरीका लघु वितरीका क्र.४ आर एम-४ सा.क्र.६६० ते ६८६,१०१० ते १३४० व १५२५ ते १७६५ मी. मौ. पाटोदा खु. ता. धर्माबाद जि. नांदेड.

प्रकल्पकार्याचे वर्णन: जलसिंचनासाठी भूसंपादन करणे. समाजाला मिळणारे लाभ:- जलसिंचनासाठीच्या पायाभूत सुविधेमध्ये भर पडत आहे. (आर्थिक, रोजगार, पायाभूत सुविधा, सोयीसुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

लागू नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश.

लागू नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

भूधारकाचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, धर्माबाद ता. धर्माबाद जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक:-२८/०२/२०२४

ठिकाण:- धर्माबाद.

स्वा/-

(स्वाती दाभाडे)

उपविभागीय अधिकारी,

धर्माबाद.

१६

उपजिल्हाधिकारी (अतियात) तथा उपविभागीय अधिकारी, परभणी यांजकडून
जाहिर प्रगटन

अर्जदार :-

1. शेख बाबामिया शेख इसाक
2. शेख नयुम शेख हसन
3. शेख करीम शेख महेबुब

वाद :- हैद्राबाद अतियात चौकशी अधिनियम 1952 अन्वये

मौजे नांदापुर, ता.परभणी जामे मसजिद नांदापुर सर्वे नं. 52 गट क्रं. 144

विरासत मंजूर करणे बाबत.

खिदमत माश इनाम जमिनीचा तपशिल

अ.क्र.	गावाचे नाव	देवस्थानाचे नाव	सर्वे क्रमांक	गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर.)
01	नांदापुर ता.जि.परभणी	जामे मसजिद	52	144	14 हे 13 आर

उपरोक्त विषयी अर्जदार 1. शेख बाबामिया शेख इसाक, 2. शेख नयुम शेख हसन, 3. शेख करीम शेख महेबुब, रा. नांदापुर ता.जि.परभणी यांनी हैद्राबाद अतियात चौकशी अधिनियम 1952 अन्वये जामे मसजिद नांदापुर, ता.परभणीची सेवा अदा करण्याबाबत खिदमत माश इनाम जमीन (वरील प्रमाणे) जमिनीची विरासत 1. फरीद पिता मुहम्मद सरवर, 2. शेख हुसेन पिता मुहम्मद सरवर, 3. शेख हसन पिता मुहम्मद सरवर यांचे नावे मंजूर असून त्यांचे मृत्युनंतर वर नमुद खिदमत माश इनाम जमिनीचे विरसतधारक यांचे वारस या नात्याने अर्जदार यांचे नावे हैद्राबाद अतियात अधिनियम 1952 अंतर्गत मंजूर करणे बाबत प्रस्ताव दाखल केलेला आहे.

तेव्हा सर्व जनतेस मौजे नांदापुर ता.परभणी तसेच सर्व हितसंबंधीतांना सुचीत करण्यात येते की, अर्जदार यांनी हैद्राबाद अतियात चौकशी अधिनियम 1952 अन्वये जामे मसजिद नांदापुर ता.परभणी सेवा अदा करण्याबाबत वरील तपशील प्रमाणे खिदमत माश इनाम जमिनीची विरासत अर्जदार 1. शेख बाबामिया शेख इसाक, 2. शेख नयुम शेख हसन, 3. शेख करीम शेख महेबुब, रा. नांदापुर ता.जि.परभणी यांच्या नावे मंजूर करणे बाबत कोणाचे काही आक्षेप तसेच हितसंबंध असल्यास सदर जाहिर प्रगटन राजपत्रात प्रसिध्द झाले पासुन पंधरा (15) दिवसाचे आत लेखी पुराव्यासह उपजिल्हाधिकारी (अतियात) तथा उपविभागीय अधिकारी परभणी यांचेकडे समक्ष सादर करावेत. मुदतीनंतर प्राप्त आक्षेपाचा विचार करण्यात येणार नाही व प्रकरणात नियमानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

ठिकाण :- परभणी

दिनांक :- 11/03/2024

(डी.बी.शेवाळे),
उपजिल्हाधिकारी (अतियात) तथा
उपविभागीय अधिकारी, परभणी.

१७

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय धाराशिव विभाग, धाराशिव

यांजकडून

नमुना क्र. ७५

जा.क्र. /न्याशा/३४९/२४

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय,

धाराशिव, औषधी भवन,

जिल्हा न्यायालयाच्या बाजूस

समर्थनगर, धाराशीव

दि. २९.०२.२०२४.

चौकशी नोटीस

(महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम कलम ७९ अ अ

प्रमाणे अर्ज)

सन २०२४ चा किरकोळ अर्ज क्रमांक २६/२०२४

सार्वजनिक न्यायाचे नाव :- पद्मभूषण शिक्षण प्रसारक मंडळ, कळंब
ता.कळंब जि. उस्मानाबाद नोंदणी क्र. एफ-४७/उस्मानाबाद.

भिमराव अर्जून कांबळे

रा.धाराशिव ता.जि. धाराशिव

..... अर्जदार

ज्याअर्थी, वरील अर्जदार यांनी वर नमुद पद्मभूषण शिक्षण प्रसारक मंडळ, कळंब ता. कळंब जि. उस्मानाबाद नोंदणी क्र. एफ-४७/उस्मानाबाद या न्यायाचे परिशिष्ट-१ पुर्नलेखन करुन प्रत मिळण्यासाठी किरकोळ अर्ज कलम ७९ अअ अन्वये केला आहे.

त्याअर्थी हितसंबंधीत लोकांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. या कामी कोणाला काही सांगावाचे असेल किंवा काही करत घ्यावयाची असेल तर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी त्यांची लेखी कैफियत सर्व पुरावे / कागदपत्रांसह ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासुन ३० (तीस) दिवसांचे आत स्वतः / वकिला मार्फत व्यक्तिशः अथवा टपालाने या कार्यालयामध्ये सादर करावे. त्यानंतर आलेल्या कैफियतीचा विचार केला जाणार नाही. या कामी वरील मुदतीत कोणाची काही हरकत आली नाही तर हरकत नाही असे समजून चौकशीचे काम पुढे चालवुन निकाली काढण्यात येईल.

सदरची नोटीस माझ्या सहीने व मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, धाराशिव विभाग, धाराशिव यांचे शिक्क्यानिशी आज दि. २९.०४.२०२४ रोजी दिली.

(न्याय लिपीक)

एस.डी. अग्निहोत्री,

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

धाराशिव विभाग, धाराशिव.

१८

जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

वाचा:- श्री. डी. एम. गायकवाड, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर, अंबड यांचा दिनांक ०८/१२/२०२३ या (०१) दिवसांची अर्जित रजा मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

कार्यालयीन आदेश

जा. क्र. / प्रशा /७४७९/२०२३- श्री. डी. एम. गायकवाड, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर, अंबड यांची दिनांक ०८/१२/२०२३ रोजीची एकुण (०१) दिवसांची अर्जित रजा दिनांक ०९/१२/२०२३ रोजीच्या लोक अदालतीस उपस्थित राहण्याच्या अटीवर त्यांचे किरकोळ रजेच्या खाती रजा शिल्लक नसल्यामुळे विशेष बाब म्हणून मंजूर करण्यात येते.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. डी. एम. गायकवाड, हे सदरील अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते स्थानापन्न २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, अंबड म्हणुन काम करीत राहिले असते.

उपरोक्त अर्जित रजेवरुन परत आल्यानंतर श्री. डी. एम. गायकवाड, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क स्तर, अंबड म्हणून काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत श्रीमती ए. एम. गायकवाड, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, अंबड यांनी स्वतःचे न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळून अर्जदाराच्या न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळावा.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधीतांच्या सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

जालना. दिनांक :- ०७/१२/२०२३

ए. जी. जोशी

जिल्हा न्यायाधीश-१ जालना.

१९

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश यांजकडून

वाचा:- श्री. पी. सी. भगुरे, जिल्हा न्यायाधीश-१ तथा अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अंबड यांचा दिनांक ०५/१२/२०२३ ते ०८/१२/२०२३ पर्यंतची एकूण (०४) दिवसांची अर्जित मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

कार्यालयीन आदेश

जा. क्र. / प्रशा /७४११/२०२३- प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, जालना हे श्री. पी. सी. भगुरे, जिल्हा न्यायाधीश-१ अंबड यांची दिनांक ०५/१२/२०२३ ते ०८/१२/२०२३ रोजीची एकूण (०४) दिवसांची अर्जित रजा, दिनांक ०५/१२/२०२३ रोजी सकाळी १०.०० वाजेपासून ते दिनांक ०८/१२/२०२३ रोजी संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करीत आहेत.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम, १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्री. पी. सी. भगुरे, हे सदरील अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते स्थानापन्न जिल्हा न्यायाधीश-१ तथा अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, म्हणून अंबड येथे काम करीत राहिले असते.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्री. पी. सी. भगुरे, हे जिल्हा न्यायाधीश-१ तथा अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, म्हणून अंबड येथे काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत श्री. एस. डी. भगत. जिल्हा न्यायाधीश-२ तथा अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, अंबड यांनी स्वतःचे कामकाज सांभाळून अर्जदाराच्या न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळावा.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधितांच्या सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

जालना. दिनांक :- ०५/१२/२०२३

वर्षा. एम. मोहिते

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश जालना.

२०

जिल्हा न्यायाधीश-१ यांजकडून

वाचा:- श्रीमती एस. पी. पैठणकर, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांचा दिनांक ०६/१२/२०२३ ते ०८/१२/२०२३ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजा मिळणे बाबतचा अर्ज व त्यावरील आदेश.

कार्यालयीन आदेश

जा. क्र. / प्रशा/७४२६/२०२३- जिल्हा न्यायाधीश-१, जालना हे श्रीमती एस. पी. पैठणकर, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांची दिनांक ०६/१२/२०२३ ते ०८/१२/२०२३ पर्यंतची एकूण (०३) दिवसांची अर्जित रजा रजेनंतर दिनांक ०९/१२/२०२३ व १०/१२/२०२३ रोजीच्या शासकीय सुट्टीचा फायदा दिनांक ०५/१२/२०२३ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ११/१२/२०२३ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करीत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा (वेतन) नियम १९८१ च्या नियम ३९ (२) अन्वये असे प्रमाणित करण्यात येते की, श्रीमती एस. पी. पैठणकर, या सदरील अर्जित रजेवर गेल्या नसल्या तर त्या २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम करीत राहिल्या असल्या.

उपरोक्त अर्जित रजेवरून परत आल्यानंतर श्रीमती एस. पी. पैठणकर, हया २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना म्हणून काम पाहतील.

उपरोक्त अर्जित रजेच्या कालावधीत दिनांक ०६/१२/२०२३ ते ०८/१२/२०२३ पर्यंत श्रीमती डी. एम. शिंदे, ४ थे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, जालना यांनी आणि दिनांक ०९/१२/२०२३ व १०/१२/२०२३ रोजी श्री व्ही. जी. कारमोरे, ३ रे सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर जालना यांनी स्वतःचे न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळून अर्जदाराच्या न्यायालयाचा कार्यभार सांभाळावा.

सदरील अर्जित रजेची नोंद संबंधितांच्या सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

जालना. दिनांक :- ०५/१२/२०२३

ए. जी. जोशी

जिल्हा न्यायाधीश-१ जालना.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ७] गुरुवार ते बुधवार, मार्च २१-२७, २०२४ : चैत्र १-७, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रशासक तथा मुख्याध्याधिकारी, नगर परिषद, पैठण यांजकडून जाहीर सूचना

नपपै/जा.क्र.१०९६ दि.१२/०३/२०२४

पैठण शहराची सुधारीत विकास योजना (2nd Revised) ही शासन निर्णय TPS-3015/1017/CR-171(A)/2015/UD-30 दि.२५/०५/२०१६ अन्वये मंजूर झाली असून अमलात आलेला आहे.

दि.११/०३/२०२४ रोजी चा अर्जान्वये अर्जदार श्री. नंदलाल किसनलाल पल्लोड व जेठालाल मेघजी पटेल यांनी पैठण शहर नगरपालीका हद्दीतील ७/१२ प्रमाणे व मोजणी नकाशा प्रमाणे सर्वे नं.१७६ मधील त्यांचा मालकीचे क्षेत्र ४० आर क्षेत्र आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स या आरक्षीत क्षेत्रातून वगळून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणेबाबतचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्याची विनंती केली आहे.

आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स याचे गट नं.१७६ व १७४ मध्ये एकुण आरक्षीत क्षेत्र २ हेक्टर २६ आर असून अर्जदार यांच्या जागेत मोजणी नकाशा प्रमाणे सर्वे नं.१७६ चा उत्तरेस २४ मी. चा डी.पी.रोड असून मोठ्या प्रमाणावर रोडवर वाहतुक असते. अर्जदार यांचा जमीनीचा पूर्व-दक्षिण बाजुस आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स यासाठी आरक्षीत जमीन असून उर्वरीत क्षेत्र हे आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स उभारणीसाठी पुरेसे आहे. तथापि, उत्तर बाजुस २४ मी. डी.पी. रोड असून त्यालगत सर्वे नं.१३३, १३२ व इतर क्षेत्र हे मोठ्या प्रमाणात रहिवासी विभागात समाविष्ट आहे व पश्चिम बाजुस गट नं.१७७ हे क्षेत्र देखील रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

सदरील अर्जदारांपैकी पश्चिम बाजूने जेठालाल मेघजी पटेल यांचा जमिनीतून पश्चिम बाजूने उत्तर दिशेने म्हणजे २४ मी. डी.पी. रोड कडून दक्षिण दिशेकडे जाताना १२ मी. रुंदीचा डी.पी. रोड हा शहर विकास आराखडा (D.P. Plan) गेलेला दिसून येतो.

वरील विवेचनावरून असे दिसून येते की, आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स यांचे आरक्षीत क्षेत्र २ हेक्टर २६ आर एवढे असून त्यापैकी अर्जदार यांचे ४० आर एवढे क्षेत्र आरक्षणातून वगळून निवासी क्षेत्रात समाविष्ट केले तर उर्वरित क्षेत्रामध्ये आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स उभारणीसाठी पुरेसी जागा उपलब्ध आहे व लगतच्या परिसराचा विकास मोठ्या प्रमाणात होत असल्याने भविष्यात या जमिनीचा विकास होणे अपेक्षित आहे.

त्यामुळे अर्जदाराने सादर केलेल्या विनंतीनुसार पैठण शहर नगर पालीका हद्दीतील सर्वे नं.१७६ मधील एकूण आरक्षीत जमीनीतून अर्जदार यांचे ४० आर क्षेत्रातून १२ मी. डी.पी.रोड वगळून उर्वरित क्षेत्र हे आठवडी बाजार व शॉपींग कॉम्प्लेक्स या आरक्षणातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद पैठण यांनी प्रथम ठराव क्र.४७ दि.१२/०३/२०२४ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे. प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी मा.प्रशासक तथा मुख्याधिकारी यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दी झाल्यापासून विहीत कालावधीत म्हणजे एका महिन्याचा कालावधीत जनतेकडून हरकती/सुचना मागविण्यात येत आहे.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधीत प्राप्त हरकती/सुचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी पैठण नगर परिषदेकडून करण्यात येईल.

तथापि, उक्त विहीत कालावधीत जनतेकडून हरकती/सुचना प्राप्त न झाल्यास हाच प्रशासकीय ठराव अंतिम ठराव असल्याने तसा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

ठिकाण : पैठण.

दिनांक : १२/०३/२०२४

प्रशासक तथा मुख्याधिकारी
नगर परिषद, पैठण.

**BY ADMINISTRATOR AND CHIEF OFFICER,
MUNICIPAL COUNCIL, PAITHAN
PUBLIC NOTICE**

NPP/O.NO/1096,DT-13/03/2024,

Revised Development Plan of Paithan City (2nd Revised) was approved as per Government Resolution No. TPS 3015/1017/CR- 171(A) - /2015/UD-30 dated 25/05/2016 and has been brought into force.

As per application dated 11/03/24 Applicants - Mr.Nandlal Kisanlal Pallod and Jethalal Meghaji Patel, have stated that, they own a land Adm. 40 R as per 7/12 extract and as per measurement map in Survey No. 176 within the local limits of Paithan Municipal Council and requested to exclude the same from the reservation of Weekly Market (Athavadi Bazar) and Shopping Complex and include this area in the residential zone and to forward the proposal thereof to the Government for approval.

The total area of Weekly Market and Shopping Complex in Gut No.176 and 174 is 2 Ha 26 R and as per the measurement map in the land of Applicants in Gut No. 176 at North side there is D.P. Road and there is a large amount of traffic on the road. At the East-South side of the land of Applicants, land is reserved for Weekly Market and Shopping Complex and the remaining area is sufficient for construction of weekly market and shopping complex. However, at North side there is 24 meter D.P. Road and land adjacent to this in Survey No. 133, 132 and other areas are largely included in the residential zone and the land from Gut No. 177 is also included in the residential area.

From amongst the Applicants, a 24 Mtr. D.P. Road is passing towards North direction by West side of the land of Jethalal Meghaji Patel, it is seen that, 12 Mtr. D.P. Road is passing by South side from 24 Mtr. D.P. Road as per D.P. Plan of the city, From the above discussion, it can be seen that the reserved

area of Athavadi Bazaar and Shopping Complex is 2 hectares 26R, out of which 40R of the applicant's area is excluded from the reservation and included in the residential area, while in the remaining area, there is enough space available for the construction of Weekly Market and Shopping Complex. And since the adjacent area is being developed on a large scale, it is expected that this land will be developed in the future.

As per the request made by the applicant, out of the total reserved land in Survey No. 176 in Paithan City Municipality limits, from the 40 R land of the Applicant, by excluding the area under 12 meters DP Road, the reservation for the weekly market and shopping complex be cancelled and include this area in the residential zone, the Chief Officer and Administrator, Paithan Municipal Council has granted approval to the Resolution No. 47 dated 12/03/2024 under Section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. Before submitting the proposal to the Government, objections/suggestions are invited from the public within the prescribed period i.e. one month from the date of publication of the said resolution of the Administrator and Chief Officer in the Maharashtra Government Gazette. The objections/suggestions received within a period of one month from the date of publication of the said public notice in the Government of Maharashtra Gazette will be considered by the Paithan Municipal Council before submitting the said amendment proposal to the Government for approval.

However, if no objections/suggestions are received from the public within the said prescribed period, as this administrative resolution is the final resolution, the proposal will be submitted to the government for approval.

Place: Paithan

Date: 12/03/2024

**Administrator and Chief Officer, Municipal
Council, Paithan**